



17 Desember 2025

*Paparan Publik 2025*

**PT MAHARAKSA BIRU ENERGI TBK**



# DISCLAIMER



Materi presentasi ini disiapkan oleh PT MAHARAKSA BIRU ENERGI Tbk. ("**Perseroan**") untuk mendukung Paparan Publik Insidentil dan/atau Tahunan. Setiap orang yang menerima materi ini atau berpartisipasi dalam rapat atau diskusi ini, dengan ini setuju untuk tidak memperbanyak dalam bentuk apapun, kapanpun dan terhadap segala materi yang ada dalam materi ini, dilarang digunakan secara tidak sah atau dipublikasikan.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam materi ini dapat berisi pernyataan pandangan ke depan (*outlook*) yang merefleksikan pandangan terkini Perseroan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kendali dari Perusahaan dan Manajemen. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian di masa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya.

Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan. Adapun laporan keuangan yang di paparkan adalah laporan keuangan terkini

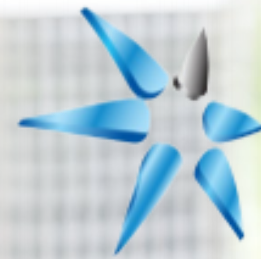
Materi ini bukan merupakan penawaran atau permintaan dalam rangka pembelian atau penjualan terhadap semua jenis instrumen keuangan. Tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya informasi yang terdapat dalam materi ini, dan materi ini juga tidak bisa dianggap sebagai pernyataan lengkap atau ringkasan dari pertumbuhan pasar modal. Materi ini tidak dapat dijadikan dasar pertimbangan bagi penerimanya untuk melakukan tindakan pembelian atau penjualan terhadap semua jenis instrumen keuangan. Segala pendapat yang ada dalam materi ini dapat dirubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan sebelumnya dan dapat berbeda bahkan berlawanan dengan pendapat dari bidang bisnis yang lain atau kelompok usaha dari Perseroan sebagai hasil dari penggunaan asumsi dan kriteria yang berbeda.





# MATERI PAPARAN

1. Visi Masa Depan
2. Proyek PSEL Jakarta dan Tangerang Selatan
3. Ikhtisar Keuangan Q3 2025
4. Prospek dalam Perpres 109/2025
5. Lelang Proyek PSEL Danantara





# VISI MASA DEPAN

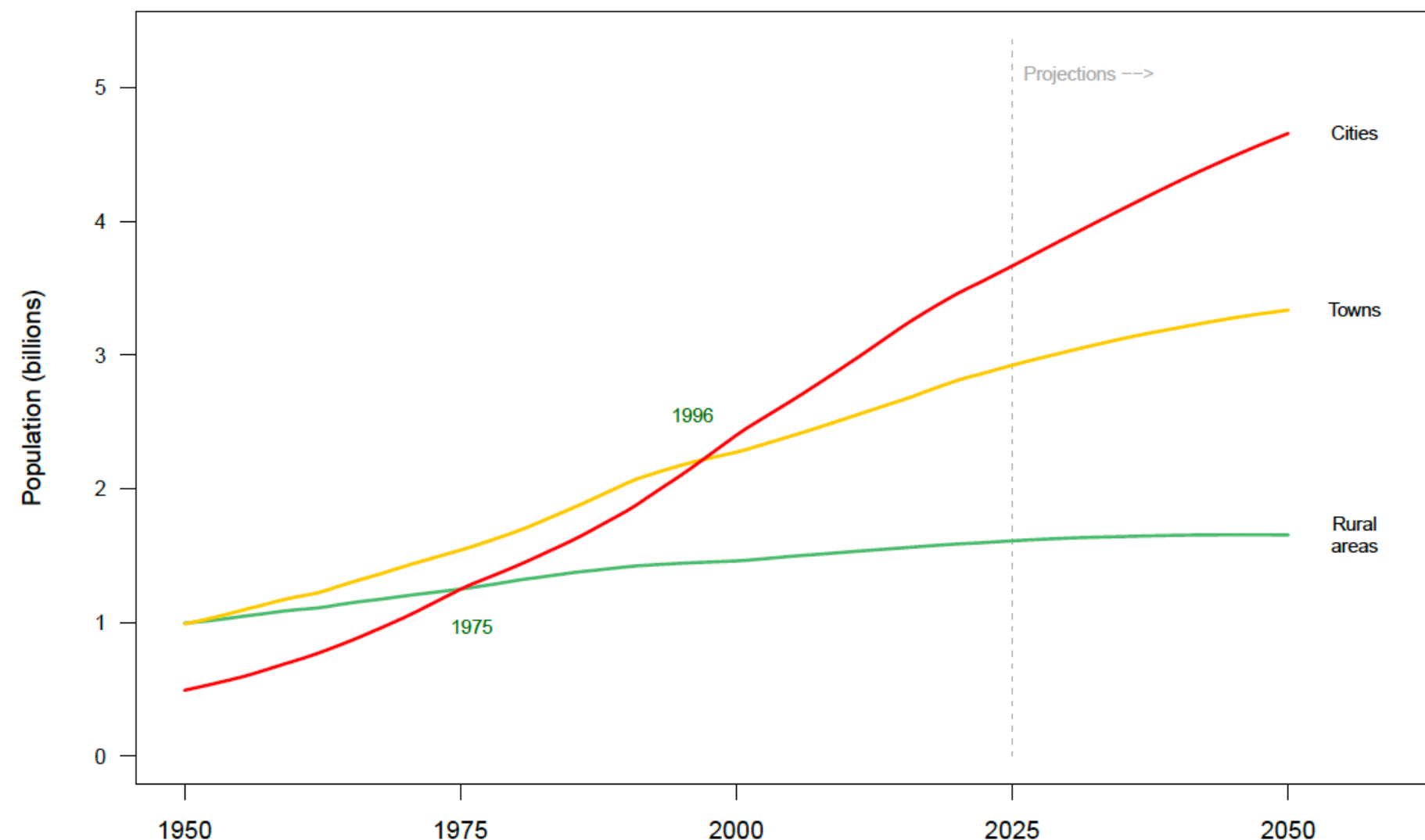




# Future Urban Cities



Sustainable development requires integrated planning that treats cities, towns and rural areas as interconnected and interdependent. Cities, towns and rural areas are fundamentally interdependent.



Source: World Urbanization Prospects 2025 (United Nations, 2025).

- Pada 1950, hanya 20% dari 2,5 miliar penduduk dunia yang tinggal di kota.
- Pada 2025, 45% dari 8,2 miliar penduduk dunia tinggal di kota. Proporsinya menjadi lebih dari dua kali lipat dibanding tahun 1950.
- Kota kecil (towns) merupakan tempat tinggal bagi lebih dari sepertiga populasi dunia dan memiliki peran penting dalam pembangunan berkelanjutan.



# Human-Centered Sustainable Growth



## 1. Clean Energy for a Resilient Future

- Transition toward renewable energy
- Energy efficiency and electrification of mobility
- Intelligent, low-emission energy infrastructure



## 2. Clean Water and Sanitation for Healthy Communities

- Reliable access to safe and clean water
- Integrated water management across urban—peri-urban—rural areas
- Technologies for water conservation and efficiency



## 3. Clean Environment for Sustainable Living

- Modern waste management and circular economy solutions
- Green urban spaces and improved air quality
- City infrastructure that enhances health and productivity



# Driving the Future of Green and Sustainable Cities



**RENEWABLE ENERGY**

Waste to Energy

PSEL Jakarta Barat

PSEL Tangerang Selatan

Bioenergy

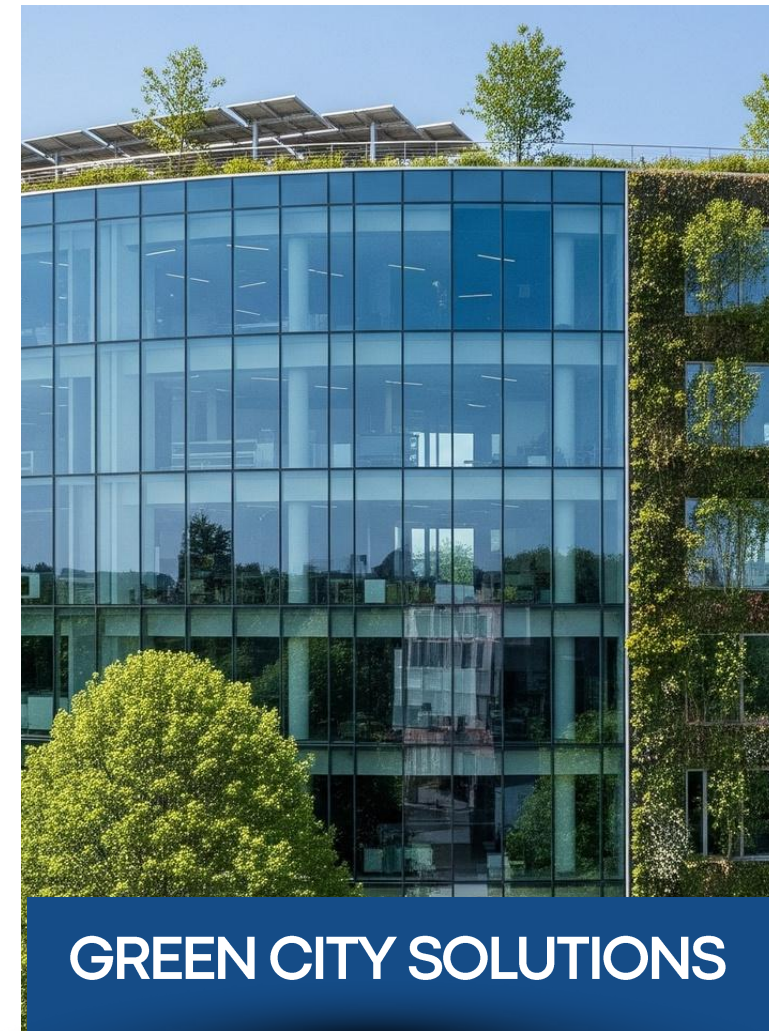


**WASTE SOLUTIONS**

Waste Management

Integrated Waste Ecosystem Platform

Recycling & Waste Services



**GREEN CITY SOLUTIONS**

Sustainable Urban Infrastructure

Smart Waste Transportation System

Smart Mobility Infrastructure




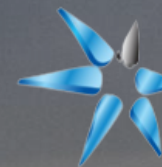
**STRATEGIC INVESTMENTS**

Renewable Energy & Green Infrastructure

Green Industry

Energy Storage System



A wide-angle photograph of the Jakarta skyline at sunset. The sun is a bright, glowing orb in the upper right, casting a warm, golden light across the sky and city. The sky is filled with wispy, white clouds. In the foreground, a large, dark, silhouetted monument (Tugu Pahlawan) stands prominently on the left. The city skyline is visible in the background, with various buildings and structures silhouetted against the bright sky. The foreground is filled with lush green trees and a road with a few cars.

**Jakarta demands a cleaner energy.  
Renewable Energy shapes a healthier city  
and a more resilient future.**





**Urban waste has become a real city-scale crisis.**





**Green City Solutions represent the path forward for global metropolitan centers—enabling greener and sustainable urban futures.**



# **PROYEK PSEL JAKARTA BARAT DAN TANGERANG SELATAN**





# PSEL TANGERANG SELATAN



**Pelaksana Proyek:**

Badan Usaha Pelaksana PT Indoelas Tianying Energy - PT Indoelas Energi Hijau (76%) dan China Tianying Inc (24%)

**Lahan:**

Total alokasi lahan seluas **5,53 Ha.**

**Kapasitas Pengolahan Sampah:**

Sampah baru	1.000 ton	per hari
Sampah lama (mining)	100 ton	per hari
<b>Total Sampah yang dapat diolah:</b>	<b>1.100 ton</b>	<b>Per hari</b>

**Output Listrik:**

Kapasitas Terpasang	25 MW
Gross Output	23,14 MW
<b>Kapasitas Nett</b>	<b>19,62 MW</b>

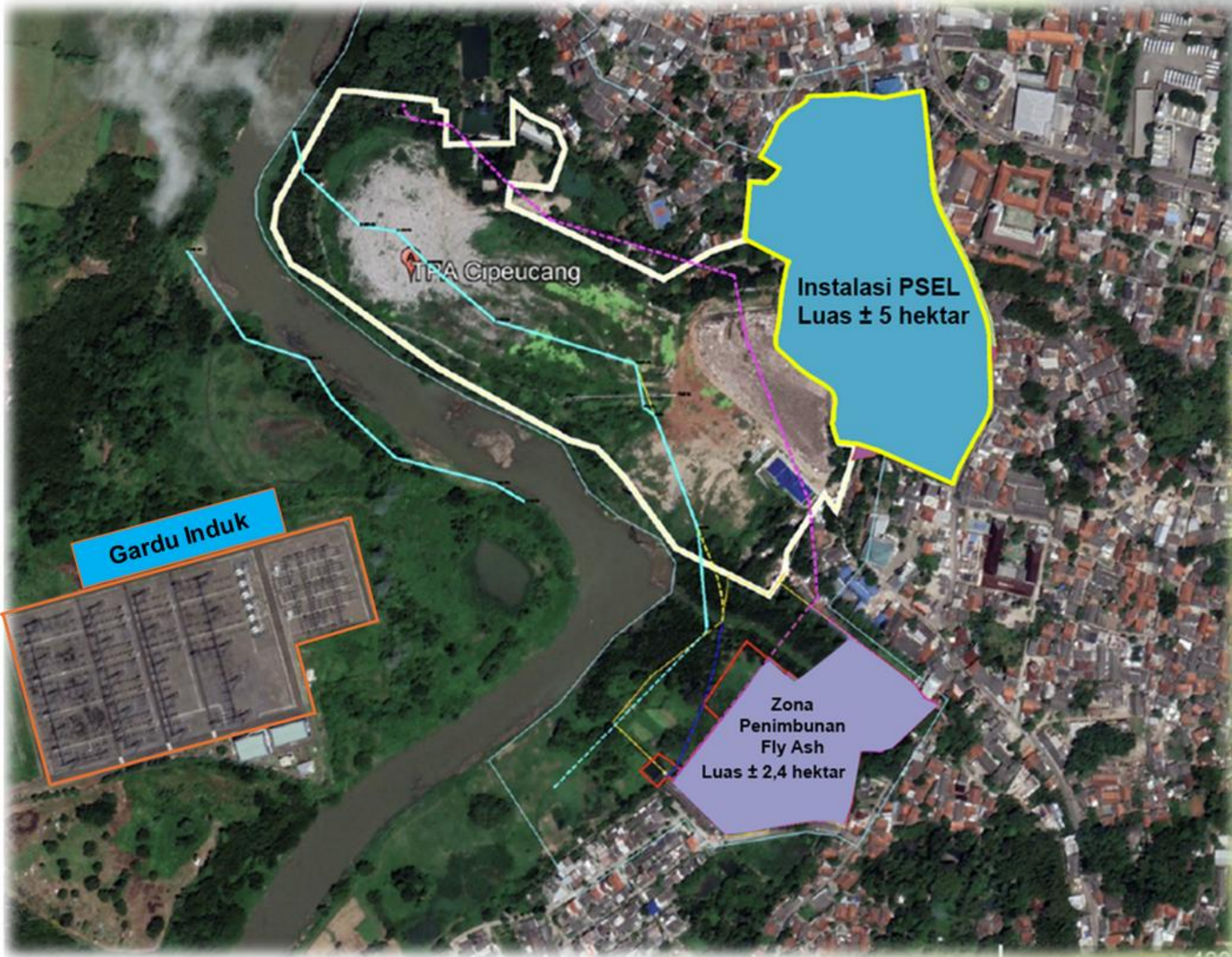
**Tarif Listrik:**

Tarif Listrik	Tahun 1 -30	USD	0,1335
---------------	-------------	-----	--------

**Tarif BPLS (Tipping Fee):**

Tipping Fee	IDR 529.000 per ton
-------------	---------------------

**Total Capex:** Rp 2.308,7 Milyar – USD 139,9 Juta







## WALI KOTA TANGERANG SELATAN

### SURAT PENUNJUKAN PEMENANG LELANG (SPPL)

Nomor : 000.3.2/11675/BPBJ/2025  
Lampiran :  
Tangerang Selatan, 17 April 2025

Kepada Yth.  
Konsorsium IEH-CNTY  
Di –  
Tempat.

Perihal : Penunjukan Pemenang Lelang Pengadaan Badan Usaha Pelaksana Pembangunan Dan Pengoperasian Fasilitas Pengolah Sampah menjadi Energi Listrik (PSEL) Cipeucang Kota Tangerang Selatan

Dengan ini kami beritahukan bahwa :

Nama : **Konsorsium IEH-CNTY**  
Alamat : Treasury Tower, Floor 15<sup>th</sup>, Suite ABMN, District 8 – SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12190 - Indonesia

Selanjutnya kami menunjuk Konsorsium IEH-CNTY (PT. Indoplas Energi Hijau dan China Tianying Inc) sebagai Pemenang Lelang Pengadaan Badan Usaha Pelaksana Pembangunan Dan Pengoperasian Fasilitas Pengolah Sampah Menjadi Energi Listrik (PSEL) Cipeucang, Kota Tangerang Selatan.

Demikian **Surat Penunjukan Pemenang Lelang** ini dibuat, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

WALI KOTA TANGERANG SELATAN,  
  
**BENJAMIN DAVNIE**  
Penanggung Jawab Proyek Kerjasama (PJPK)



## SURAT PENUNJUKAN PEMENANG LELANG PSEL TANGERANG SELATAN



# China TianYing Inc.



Investment, design, construction and operation of waste sorting and recycling facilities with systematic solutions to suit different needs

Self-developed plasma melting, pyrolysis and gasification technologies to treat medical and hazardous waste

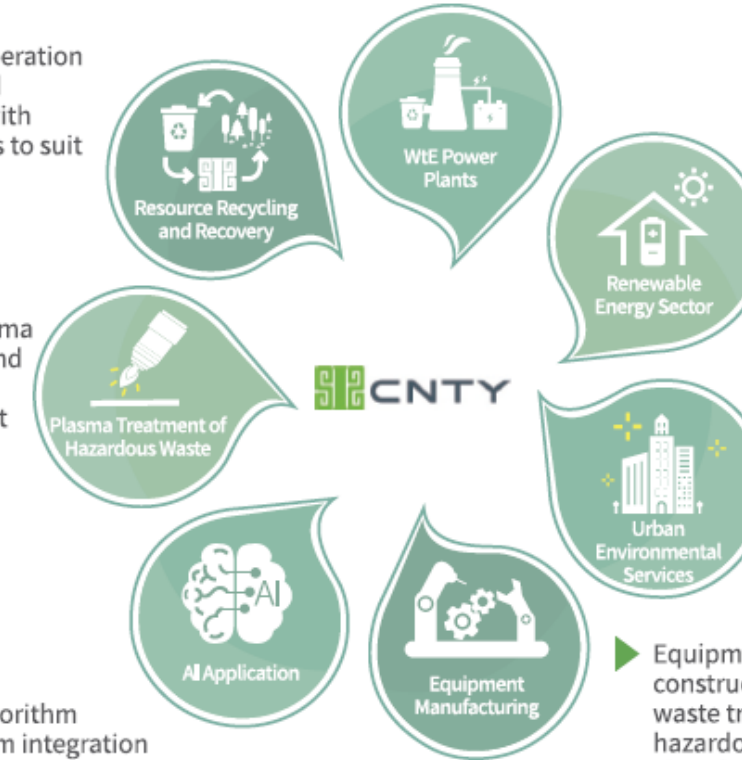
Robotics design, algorithm modeling and system integration applied in urban cleaning, recycling and waste treatment

Portfolios of highly efficient WtE equipment in all specifications with full configurations and series

Through carrying out designing, investing, constructing, and operating activities in the fields of distributed/nearshore photovoltaic systems, offshore wind power generation, hydrogen energy production, storage, transfer and refueling, and energy storage, CNTY is expanding its business in the renewable energy sector to promote a "zero-carbon industry"

Smart waste classification and transfer, smart cleaning, facility operation and management technologies, and other services

Equipment used in WtE power plants, construction waste treatment, catering waste treatment, sludge treatment, hazardous waste treatment, waste classification and transfer, vehicles, and other areas.



## GLOBAL PRESENCE





# PSEL JAKARTA BARAT

## Pelaksana Proyek:

JAKPRO dengan KONSORSIUM WIKA - INDOPLAS

## Lahan:

Alokasi yang dipersiapkan untuk pengadaan lahan seluas **8 Ha** (termasuk untuk jalan akses)

## Lokasi Lahan:

Jalan Sultan Hamengkubuwono IX - Cakung, Jakarta Timur

## Kapasitas Pengolahan Sampah:

Sampah baru	2.000 ton	per hari
-------------	-----------	----------

## Kebutuhan Air

Jumlah Kebutuhan Air	600 ton	per hari
----------------------	---------	----------

## Output Listrik:

Kapasitas Terpasang	43 MW
Gross Output	41,30 MW
Kapasitas Nett Output	35,52 MW

## Tarif Listrik:

Tarif Listrik	Tahun 1 -30	USD	0,1184
---------------	-------------	-----	--------

## Tarif BPLS (Tipping Fee):

Tipping Fee	IDR 595.000 per ton
-------------	---------------------

## Total Capex:

CAPEX (Termasuk Lahan) :	USD 398.000.000,00
	Rp6.567.000.000.000





### Laporan Studi Kelayakan FPSA DKI Jakarta Wilayah Layanan Barat

Perencanaan dan Penyusunan Studi Kelayakan Fasilitas Pengolahan Sampah Antara Untuk Pemenuhan Pergub No. 65 Tahun 2019

## Mei 2023



Nomor : 110/UT/0000/XI/2020/0084  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Penetapan Pemenang

Jakarta, 16 November 2020  
Kepada Yth.  
**Konsorsium WIKA-INDOPLAS**  
Gd. Episontrum Walk Office Unit B-310,  
Lantai 3 Komplek Rasuna Said Epicentrum,  
Kelurahan Karet Kecamatan Setiabudi,  
Jakarta Selatan  
U.P : Ir. Gafur Sulistyio Umar, MBA, IPU  
ASEAN Eng

Dengan hormat,

Berdasarkan Dokumen Permintaan Proposal Mitra Kerja Sama untuk Proyek Fasilitas Pengolahan Sampah Antara (FPSA) Wilayah Barat DKI Jakarta No: 032/PB0100/103/VIII/2020 ("Dokumen RFP"), dan telah diterbitkannya pengumuman pemenang surat Nomor 008/PB0110/110/XI/2020 tanggal 02 November 2020, bersama ini disampaikan penetapan pemenang Proses Pemilihan melalui surat penetapan pemenang ini kepada:

Nama : Konsorsium WIKA - INDOPLAS  
Alamat : Gd. Episontrum Walk Office Unit B-310, Lantai 3  
Komplek Rasuna Said Epicentrum, Kelurahan Karet  
Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan

Sesuai dengan ketentuan Bagian 2 Poin VI.5 Dokumen RFP dan pemberitahuan perubahan jadwal proses pemilihan yang dikirimkan kepada seluruh Peserta pada 22 Oktober 2020, Konsorsium WIKA - INDOPLAS dan PT Jakarta Propertindo (Perseroda) harus menyelesaikan Perjanjian Dasar Proyek dan menandatangani paling lambat tanggal 30 November 2020.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

**PT JAKARTA PROPERTINDO (PERSERODA)**  
Direktur Utama



Dwi Wahyu Daryoto

PT JAKARTA PROPERTINDO (PERSERODA)  
Gedung Thaksin City, Lantai 1 Lobby Timur, Jalan Thaksin Boulevard, Jakarta 10230 Indonesia  
Telp: +6221 2962 5700 Fax: +6221 2962 5708  
IG : jakprogroup  
www.jakarta-propertindo.com



# PETA LOKASI PSEL JAKARTA BARAT





# LOKASI LAHAN PROYEK DI CAKUNG, DENGAN AKSES 6 LAJUR JALAN UTAMA DAN 4 LAJUR JALAN LAYANG





# TINJAUAN LAPANGAN KELAHAN PROYEK OLEH TIM DINAS LH DKI JAKARTA DAN DPRD DKI JAKARTA





# SURVEI DAN KLARIFIKASI LAHAN PROYEK DENGAN TIM TEKNIK JERMAN





# FASILITAS PENDANAAN UNTUK PENGGUNAAN TEKNOLOGI JERMAN



Euler Hermes Aktiengesellschaft

Federal Export Credit Guarantees  
Hermes Cover

Euler Hermes Aktiengesellschaft, Postfach 50 03 99, 22703 Hamburg

INTEC Engineering GmbH  
John-Deere-Str. 43  
76646 Bruchsal  
GERMANY

Annika Richter-Rahman  
Phone +49 (0) 40/88 34-95 63  
Fax +49 (0) 40/88 34-91 75  
Annika.Richter  
@eulerhermes.com

Hamburg, 13.11.2025

## Letter of Interest

Project: Waste to Energy Plant, Jakarta

Dear Sirs,

We refer to your request dated November 6<sup>th</sup>, 2025 and further correspondence regarding the availability of cover.

We are pleased to inform you that - based on the information provided so far and subject to further in-depth due diligence - support would, in principle, seem to be available under the export credit guarantee scheme of the Federal Republic of Germany.

We understand that the key terms of the transaction are as follows:

1	Description of the Project/transaction	Waste to Energy Plant, Jakarta
2	Borrower/foreign buyer	special purpose vehicle Sponsor: PT Wijaya Karya (Persero) Tbk., PT Jakarta Propertindo (Pereroda) PT Indoplas Karya Energi
3	Security structure	typical project finance structure

Euler Hermes Aktiengesellschaft  
P.O. Box 50 03 99  
22703 Hamburg, GERMANY  
Address:  
Gasstraße 29, 22761 Hamburg

Phone +49 (0) 40/88 34-0  
Fax +49 (0) 40/88 34-9175  
Info @exportkreditgarantien.de  
www.exportkreditgarantien.de

Trust account:  
Deutsche Bundesbank Filiale Hamburg  
IBAN: DE59200000000020007021  
BIC: MARKDEF200  
Creditor ID: DE37ZZZ00000230066  
Registered office: Hamburg  
Registration court: Hamburg HRB 130564

Chair of the Supervisory Board:  
Aylin Somersan Coquil  
Board of Management:  
Aemilius Wilhelmus Bogaerts, Chairman;  
Edna Schöne, Jan-Steffen Klein,  
Roxana Tigaeru, Guido Vos

Euler Hermes Aktiengesellschaft  
P.O. Box 50 03 99  
22703 Hamburg, GERMANY  
Address:  
Gasstraße 29, 22761 Hamburg

Phone +49 (0) 40/88 34-0  
Fax +49 (0) 40/88 34-9175  
Info @exportkreditgarantien.de  
www.exportkreditgarantien.de

Trust account:  
Deutsche Bundesbank Filiale Hamburg  
IBAN: DE59200000000020007021  
BIC: MARKDEF200  
Creditor ID: DE37ZZZ00000230066  
Registered office: Hamburg  
Registration court: Hamburg HRB 130564

Chair of the Supervisory Board:  
Aylin Somersan Coquil  
Board of Management:  
Aemilius Wilhelmus Bogaerts, Chairman;  
Edna Schöne, Jan-Steffen Klein,  
Roxana Tigaeru, Guido Vos

Euler Hermes Aktiengesellschaft



Federal Export Credit Guarantees  
Hermes Cover

Page 2

4	Contract value	Approx. EUR 340 m
5	Maximum repayment period	up to 15 years

In the event that cover can be granted in accordance with the legal framework, the indicative key terms would be as follows:

Depending on the specific type of cover applied for, the covered risks comprise particular events of political and/or economic loss as set out in the applicable General Terms and Conditions for the respective form of cover.

The cover will generally comprise up to 95 % of the covered amount depending on the conditions for the specific cover.

Supplies and services included in the German exporters' contract originating from third countries as well as from local subcontractors from the importer's country can - to a certain extent - be included in the cover for a German export transaction.

In accordance with the relevant provisions of the OECD Consensus, local costs can generally be included in the cover up to a maximum of 33,3 % of the total German exporters' contract to be covered for non OECD high-income countries. The eligibility of local costs as well as other foreign content under the German export credit guarantee scheme depends on the specific features of the transaction and the applicable country cover policy at the time of the decision for cover.

The premium rate primarily depends on the country risk category assigned to the country of the buyer in a harmonised OECD system. Seven different country risk categories are used for the premium calculation (1 lowest risk, to 7, highest risk). Specific rules and regulations apply to category 0 countries (OECD and euro-zone high-income countries) and EU countries in general which may result in a premium higher than a premium calculated in accordance with regular country risk categories. The premium is additionally influenced by the order value, the length of the credit period and the project risks. For a first indication of premiums and administration fees applicable to each form of cover (except for category 0 countries) please refer to the information set out on our website (<https://www.aqaportal.de/en/exportkreditgarantien/verfahren/kosten>).

In the course of the applicable examination procedure for project finance transactions, the project and the security package will have to be assessed in detail. A decision on whether

Euler Hermes Aktiengesellschaft  
P.O. Box 50 03 99  
22703 Hamburg, GERMANY  
Address:  
Gasstraße 29, 22761 Hamburg

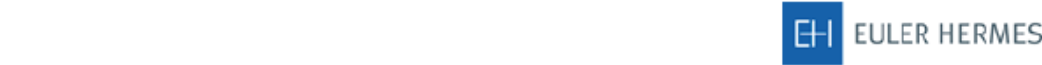
Phone +49 (0) 40/88 34-0  
Fax +49 (0) 40/88 34-9175  
Info @exportkreditgarantien.de  
www.exportkreditgarantien.de

Trust account:  
Deutsche Bundesbank Filiale Hamburg  
IBAN: DE59200000000020007021  
BIC: MARKDEF200  
Creditor ID: DE37ZZZ00000230066  
Registered office: Hamburg  
Registration court: Hamburg HRB 130564

Chair of the Supervisory Board:  
Aylin Somersan Coquil  
Board of Management:  
Aemilius Wilhelmus Bogaerts, Chairman;  
Edna Schöne, Jan-Steffen Klein,  
Roxana Tigaeru, Guido Vos

L09 2213 0717 A company of Allianz

0725



Euler Hermes Aktiengesellschaft

Federal Export Credit Guarantees  
Hermes Cover

Page 3

cover will be granted requires a thorough analysis of the economic, financial, political and environmental and climate-change related aspects of the project in particular. The Federal Government of Germany has committed to ending new direct public support for the international unabated fossil fuel energy sector, except in limited and clearly defined circumstances that are consistent with a 1.5°C warming limit and the goals of the Paris Agreement. To decide whether the project in question constitutes such circumstance, a detailed assessment of its compatibility with the 1.5°C warming limit will be conducted. Our Authorities will provide cover if the transaction proves to be eligible - especially with regard to the German portion in the export contract value - and if the analysis of the project risk and security scheme results in a positive assessment.

Please kindly note that this Letter of Interest has been issued without any prejudice to any decision of the Authorities. It does not constitute a commitment or offer to provide any cover for the above mentioned project/transaction and no claims against or liability on the part of the Federal Government can be derived from it as it is in no respect legally binding.

We hope to have been of assistance and wish you success for this project.

Yours faithfully,

i. V. J. Göbel-Drost

i. V. A. Richter

Euler Hermes Aktiengesellschaft

Euler Hermes Aktiengesellschaft  
P.O. Box 50 03 99  
22703 Hamburg, GERMANY  
Address:  
Gasstraße 29, 22761 Hamburg

Phone +49 (0) 40/88 34-0  
Fax +49 (0) 40/88 34-9175  
Info @exportkreditgarantien.de  
www.exportkreditgarantien.de

Trust account:  
Deutsche Bundesbank Filiale Hamburg  
IBAN: DE59200000000020007021  
BIC: MARKDEF200  
Creditor ID: DE37ZZZ00000230066  
Registered office: Hamburg  
Registration court: Hamburg HRB 130564

Chair of the Supervisory Board:  
Aylin Somersan Coquil  
Board of Management:  
Aemilius Wilhelmus Bogaerts, Chairman;  
Edna Schöne, Jan-Steffen Klein,  
Roxana Tigaeru, Guido Vos

L09 2213 0717 A company of Allianz


0725

0725



# PENGUNAAN TEKNOLOGI JERMAN





**INTEC**  
PROCESS. HEAT. TECHNOLOGY

INTEC Engineering GmbH | John-Deere-Str. 43 | 76646 Bruchsal

PT Indoplas Karya Energi  
Treasury Tower – District 8, Lantai 15,  
Suite A-B-M-N, SCBD Lot 28, Jl. Jendral Sudirman  
Kav. 52-53, Senayan, Kebayoran Baru,  
Jakarta Selatan 12190

**INTEC Engineering GmbH**  
John-Deere-Str. 43  
76646 Bruchsal, Germany

Contact: Oliver Lauer  
Phone: +49 7251 93243-39  
E-Mail: [oliver.lauer@intec-energy.de](mailto:oliver.lauer@intec-energy.de)  
Date: 24.11.2025

**Letter of Support**

**Project: Waste-to-Energy Plant, Jakarta**

Dear Sirs,

INTEC Engineering GmbH hereby expresses its support and commitment to cooperate with PT Indoplas Karya Energi in relation to the development of Waste-to-Energy (WTE) Project in Jakarta.

As a European technology provider specializing in advanced thermal waste-processing systems, INTEC Engineering GmbH is prepared to supply the technology, engineering services, and key equipment required for the project, all of which comply with European environmental standards.

We are pleased to confirm that:

- INTEC Engineering GmbH has obtained an LOI from Euler Hermes Aktiengesellschaft (Federal Export Credit Guarantee – Hermes Cover) as technology provider under the export credit guarantee scheme of the Federal Republic of Germany for the Jakarta Waste to Energy plant.
- Based on the preliminary terms communicated, the facility covers:
  - Contract value: approximately EUR 340 million
  - Maximum repayment period: up to 15 years
- The funding structure foresees a typical project finance scheme, with financing to be extended to a Special Purpose Vehicle (SPV) representing the project owner. The cover will generally comprise up to 95% of the covered amount depending on the conditions for the specific cover.
- Supplies and services included in the German exporter's contract that are sourced from third countries, together with those provided by local subcontractors within the importer's jurisdiction, may be treated as eligible components under the German export transaction cover. Accordingly, INTEC Engineering GmbH acknowledges that the project will incorporate approximately 33% Indonesian Local Content (TKDN) as required under prevailing Indonesian regulatory provisions.


**FROM CHALLENGE TO POWER.**


Managing Director:  
Dipl.-Ing. Denis Karrer  
Register Court:  
Amtsgericht Mannheim | HRB 237700

Volksbank Kraichgau eG  
IBAN: 0685 6729 2200 0073 3509 05  
BIC: GENODE33HAN  
VAT number: DE 173 842 337

Commerzbank AG  
IBAN: 0630 0634 0018 0479 0515 00  
BIC: COBADE33HAN  
Tax number: 30062/78822

[www.intec-energy.de](http://www.intec-energy.de)







**INTEC**  
PROCESS. HEAT. TECHNOLOGY

5. The indicative LOI from Euler Hermes will be appended as supporting documentation. INTEC Engineering GmbH looks forward to further collaboration with the PT. Indoplas Karya Energi to advance the preparation and execution of this strategic project. We are committed to providing full technical support and ensuring alignment with international standards, environmental compliance, and project sustainability.

Yours sincerely



INTEC Engineering GmbH  
John-Deere-Straße 43  
D-76646 Bruchsal  
Tel. 07251/93243-0 • Fax 93243-39

Oliver Lauer  
Sales Director  
INTEC Engineering GmbH

Page 2 of 2

**FROM CHALLENGE TO POWER.**

Managing Director:  
Dipl.-Ing. Denis Karrer  
Register Court:  
Amtsgericht Mannheim | HRB 237700

Volksbank Kraichgau eG  
IBAN: 0685 6729 2200 0073 3509 05  
BIC: GENODE33HAN  
VAT number: DE 173 842 337

Commerzbank AG  
IBAN: 0630 0634 0018 0479 0515 00  
BIC: COBADE33HAN  
Tax number: 30062/78822

[www.intec-energy.de](http://www.intec-energy.de)





# IKHTISAR KEUANGAN

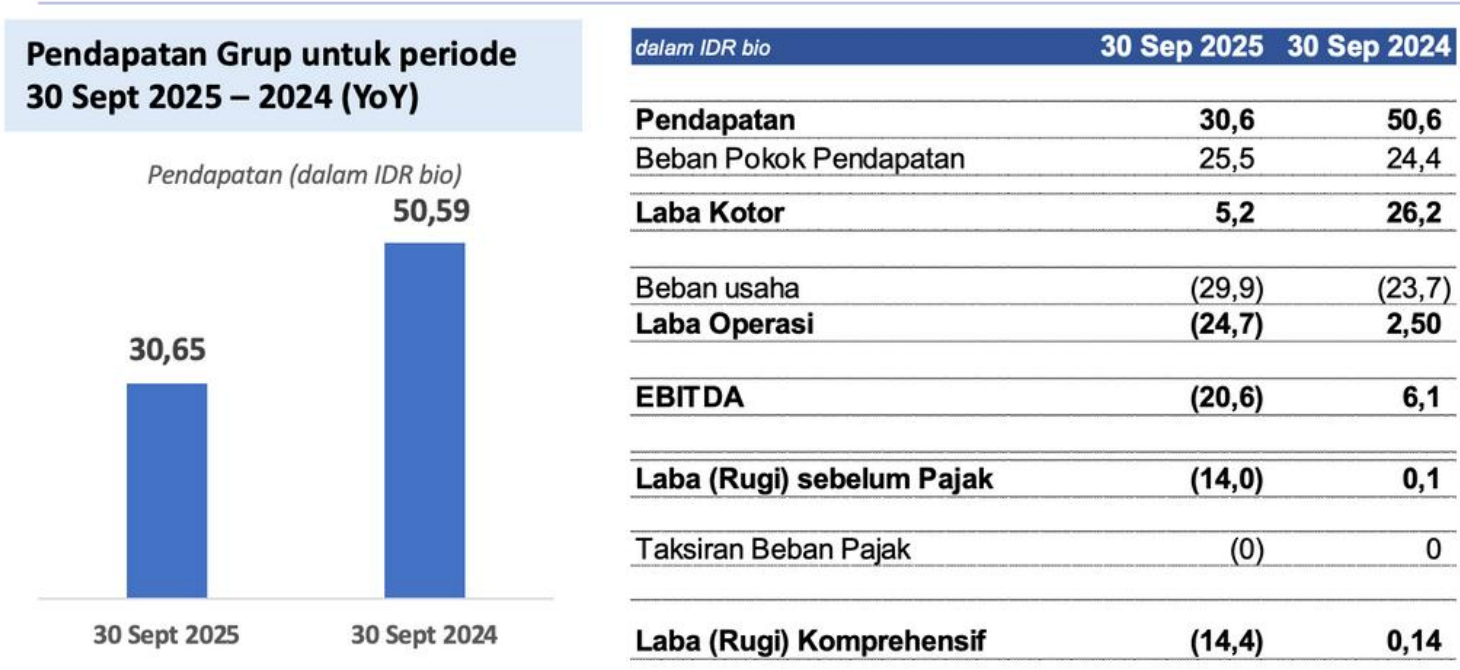
## Q3 2025





# 1 khtisar Keuangan

## PENDAPATAN GRUP PERIODE 30 SEPTEMBER 2025 (YOY)



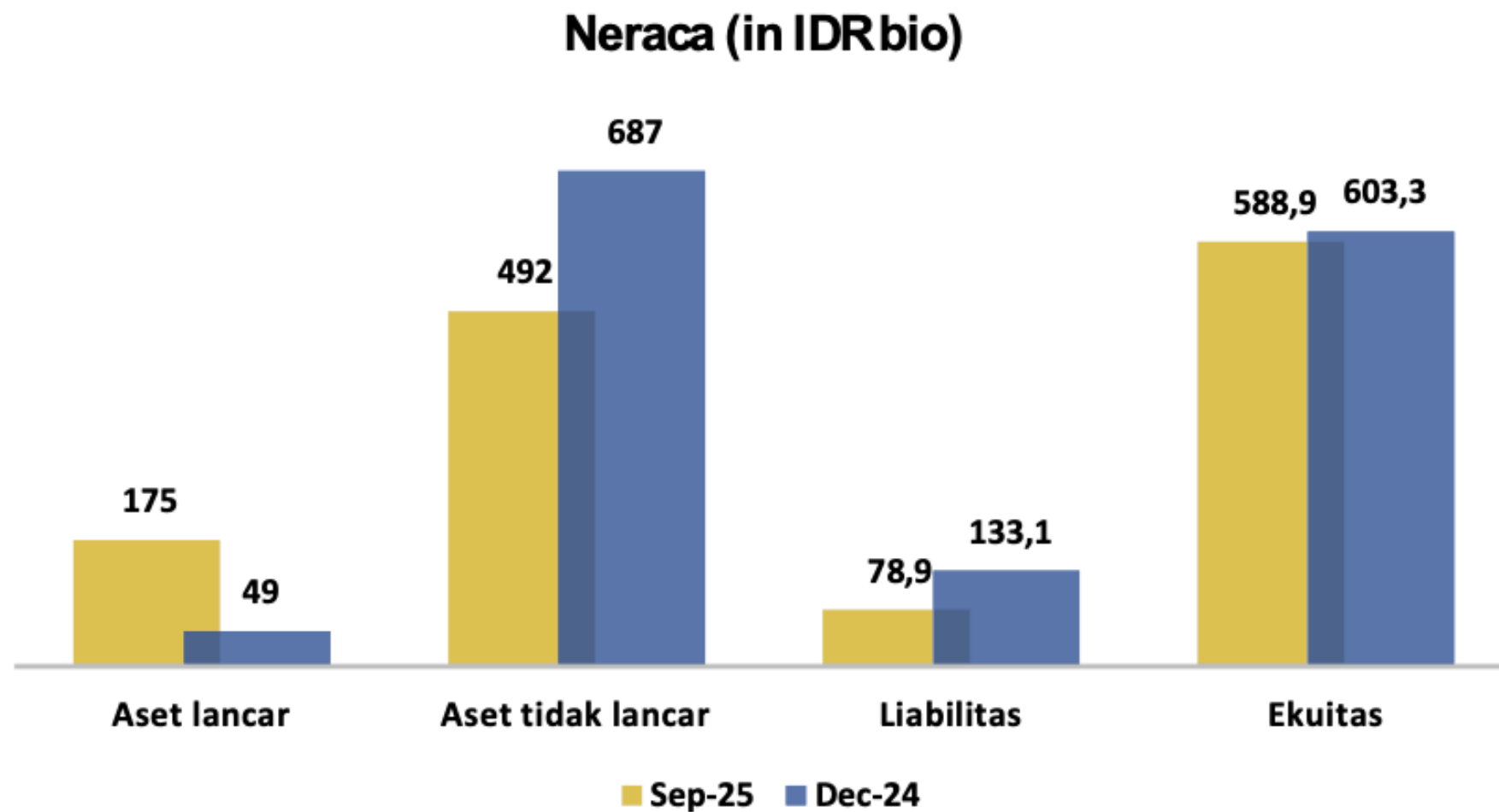
in IDR bio			
QoQ	Q1-25	Q2-25	Q3-25
Pendapatan	20,45	4,05	6,14
Laba Bruto	3,56	0,06	1,55
EBITDA	(4,29)	(5,77)	(10,51)
Laba (Rugi) Bersih	(8,50)	(8,01)	2,14
Margin:			
Margin Laba Kotor	17,4%	1,6%	25,3%
Magin EBITDA	-21,0%	-142,3%	-171,2%
Margin Net Income	-41,6%	-197,7%	34,8%

### Financial Highlights:

- Secara YoY, pendapatan dalam 9 bulan di tahun 2025 turun sebesar 39% menjadi Rp30,65 miliar dan membukukan rugi bersih Rp14,37 miliar.
- Namun bila dibandingkan kinerja secara kuartalan, Perseroan membukukan peningkatan kinerja di Q3-25 vs. Q2-25, dengan penjabaran sebagai berikut:
- Pendapatan meningkat sebesar 52% QoQ menjadi Rp6,14 milyar.
- Sementara itu pada Q3-25, Perseroan membukukan laba bersih sebesar Rp2,1 milyar sedangkan di Q2-25 Perseroan masih membukukan rugi bersih sebesar Rp8,01 milyar.
- Laba bersih di Q3-25 tersebut terutama disebabkan oleh pendapatan lain-lain -neto sebesar Rp12,1 milyar yang mayoritas berasal dari pemulihan cadangan piutang lain-lain pihak ketiga.



## POSISI NERACA (UNTUK PERIDE 30 SEPT 2025 VS 31 DEC 2024)



### Aset

Aset Lancar naik sebesar 258%, disebabkan oleh:

- Peningkatan kas dari pelunasan piutang pihak ketiga
- Kenaikan piutang akibat reklasifikasi uang muka proyek yang dibatalkan.

Aset Tidak Lancar, turun sebesar 28%, disebabkan oleh:

- Karena settlement beberapa transaksi dan reklasifikasi.

### Liabilitas

Total liabilitas turun sebesar 41%, disebabkan oleh:

- Pelunasan utang lain-lain kepada pihak ketiga
- Penurunan kewajiban pihak berelasi

### Ekuitas

Ekuitas relatif stabil. Pergerakan nilai ekuitas hanya disebabkan pada penyesuaian Saldo Laba.





# PROSPEK PSEL DALAM PERPRES 109/2025



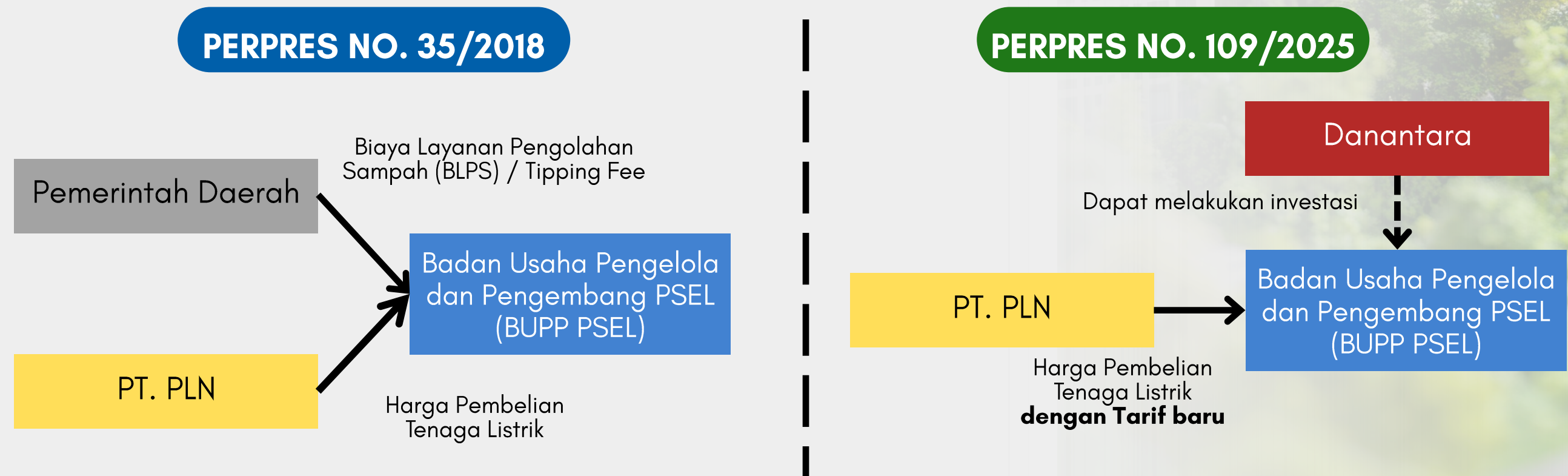


## PERAN PEMERINTAH DAERAH SESUAI PERPRES 109/2025

1. **Menyediakan lahan** untuk pembangunan PSEL sesuai dengan tata ruang.
2. **Mengalokasikan anggaran** untuk biaya pengumpulan dan pengangkutan sampah ke lokasi PSEL di dalam APBD.
3. **Menyediakan sampah** untuk memenuhi kebutuhan operasional PSEL (paling sedikit 1.000 ton/hari).
4. Berkomitmen melakukan penyusunan dan penyelenggaraan peraturan daerah tentang retribusi pelayanan kebersihan.
5. Konsultasi publik dengan masyarakat di sekitar lokasi yang akan dibangun PSEL untuk memastikan tidak adanya sengketa/konflik sosial.



## STRUKTUR PENDAPATAN UNTUK PERSEROAN







**PERAN PEMERINTAH DAERAH DALAM  
RANCANGAN PERATURAN PRESIDEN  
PENANGANAN KEDARURATAN SAMPAH  
PERKOTAAN MELALUI PENGOLAHAN SAMPAH  
MENJADI ENERGI TERBARUKAN BERBASIS  
TEKNOLOGI RAMAH LINGKUNGAN**

**21 JULI 2025**

**KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP / BADAN  
PENGENDALIAN LINGKUNGAN HIDUP  
TAHUN 2025**





# POIN-POIN PERUBAHAN TERHADAP PERPRES NO.35/2018



## LOKASI

Dibuka peluang untuk **seluruh kabupaten/kota** selama **memenuhi verifikasi kesiapan** yang dilakukan oleh Menteri LH/Kepala BPLH bersama dengan Kementerian Dalam Negeri dan Kementerian ESDM



## PERAN DANANTARA

Danantara melalui Holding Investasi dan/atau Holding Operasional melakukan:

- Pemilihan BUPP PSEL oleh BUMN dan/atau anak usaha BUMN;
- Pelaksanaan investasi oleh BUMN dan/atau anak usaha BUMN; dan/atau
- Penugasan khusus pada BUMN dan/atau anak usaha BUMN, antara lain:
  - Penyelenggaraan PSEL;
  - PT PLN (Persero) melakukan-pengadaan jaringan listrik dari lokasi PSEL sampai ke jaringan listrik PT PLN (Persero);
  - PT PLN (Persero) membeli listrik yang dihasilkan PSEL; dan/atau
  - Pelaksanaan tugas lain yang ditetapkan oleh Pemerintah Pusat.



## PEMBIAYAAN

- Kompensasi biaya pengolahan sampah disalurkan satu pintu melalui harga pembelian tenaga listrik oleh PT PLN (Persero) dengan harga USD 20 cent/kWh atau memperhatikan kelayakan keekonomian dan dituangkan dalam PJBL
- Sumber pembiayaan subsidi harga pembelian tenaga listrik diatur oleh Menteri Keuangan
- Pemerintah Daerah tidak membayar Biaya Layanan Pengolahan Sampah (*tipping fee*)
- Penyediaan lahan dan penyediaan sampah untuk memenuhi kebutuhan operasional PSEL menjadi tanggung jawab pemerintah daerah
- Pengadaan jaringan listrik dari PSEL ke jaringan tenaga listrik PLN menjadi tanggung jawab PT PLN (Persero) dengan skema penugasan.



# KESIAPAN PEMERINTAH DAERAH



Dibuka kesempatan untuk seluruh daerah dengan cara Pemda menyampaikan **Surat Pernyataan Kesiapan Pemda kepada Menteri LH/Kepala BPLH** dengan melengkapi persyaratan sebagai berikut:

1

Pemda menyediakan **lahan** untuk pembangunan PSEL sesuai dengan tata ruang dan kapasitas PSEL minimal volume sampah 1000 ton/hari.

2

Pemda mengalokasikan **anggaran yang memadai untuk biaya pengumpulan dan pengangkutan** dari sumber Sampah ke lokasi PSEL di dalam APBD selama pelaksanaan PSEL;

3

Pemda menyediakan **sampah untuk memenuhi kebutuhan operasional PSEL (paling sedikit 1.000 ton/hari);**  
a. Dalam hal Pemerintah Daerah tidak dapat menyediakan sampah sebesar 1.000 ton/hari, Pemerintah Daerah dapat bekerja sama dengan Pemerintah Daerah lain di sekitarnya melalui koordinasi Pemerintah Provinsi  
b. Sampah dapat berasal dari timbulan Sampah dan timbunan Sampah di TPA

4

Pemda berkomitmen melakukan **penyusunan dan penyelenggaraan peraturan daerah tentang retribusi pelayanan kebersihan;**

5

Pemda melakukan pengintegrasian pembangunan PSEL dalam **dokumen perencanaan daerah dan rencana induk persampahan;**

6

Pemda melaksanakan **konsultasi publik dengan masyarakat di sekitar lokasi** yang akan dibangun PSEL untuk memastikan tidak adanya sengketa/konflik sosial;





# INDIKASI LOKASI PEMBANGUNAN PSEL

No.	Kabupaten/Kota	Jumlah Penduduk (Jiwa)	Timbulan Sampah Tahun 2024 (ton/hari)	Rasio Kapasitas Fiskal Daerah Tahun 2024*)	Kategori Kapasitas Fiskal Daerah*)
1	Kota Adm. Jakarta Timur	3.092.867	2.353,55	2,702 (Prov DKI Jakarta)	Tinggi
2	Kota Adm. Jakarta Barat	2.556.752	2.103,31	2,702 (Prov DKI Jakarta)	Tinggi
3	Kota Adm. Jakarta Selatan	2.409.380	1.987,74	2,702 (Prov DKI Jakarta)	Tinggi
4	Kota Surabaya	3.018.022	1.810,81	2,702	Sangat Tinggi
5	Kota Medan	2.474.166	1.731,92	2,766	Sangat Tinggi
6	Kota Bekasi	2.526.133	1.768,29	1,692	Sangat Tinggi
7	Kota Bandung	2.579.837	1.496,31	1,846	Sangat Tinggi
8	Kota Tangerang	2.543.504	2.187,41	1,874	Sangat Tinggi
9	Kota Adm. Jakarta Utara	2.017.020	1.396,42	2,702 (Prov DKI Jakarta)	Tinggi
10	Kota Depok	2.163.640	1.363,09	2,231	Sangat Tinggi
11	Kota Palembang	1.772.492	1.240,74	1,349	Sedang
12	Kota Semarang	1.699.585	1.189,71	2,341	Sangat Tinggi
13	Kota Makassar	1.470.261	1.032,1	2,490	Sangat Tinggi
14	Kota Adm. Jakarta Pusat	1.125.497	855,38	2,702 (Prov DKI Jakarta)	Tinggi
15	Kota Tangerang Selatan	1.420.348	1.022,65	2,434	Tinggi
16	Kota Pekanbaru	1.123.348	1.011,01	2,272	Sangat Tinggi
17	Kota Denpasar	755.600	1.004,95	1,358	Sedang
18	Kota Bogor	1.127.408	755,36	1,554	Tinggi





# INDIKASI LOKASI PEMBANGUNAN PSEL

No.	Kabupaten/Kota	Jumlah Penduduk (Jiwa)	Timbulan Sampah Tahun 2024 (ton/hari)	Rasio Kapasitas Fiskal Daerah Tahun 2024*)	Kategori Kapasitas Fiskal Daerah*)
19	<b>Kota Bandar Lampung dan sekitarnya</b>		<b>1.169,90</b>		
	Kota Bandar Lampung	1.100.199	770,14	1,321	Sedang
	Kota Metro	181.355	108,81	1,747	Sangat Tinggi
	Kabupaten Lampung Selatan (2 Kecamatan)		101,84	1,175	Sedang
	Kabupaten Lampung Tengah (5 Kecamatan)		135,55	0,756	Sangat Rendah
	Kebupaten Pesawaran (2 Kecamatan)		53,56	1,004	Rendah
20	<b>Kota Malang dan sekitarnya</b>	<b>3.878.654</b>	<b>1.707,23</b>		
	Kota Malang	1.167.551	731,24	1,598	Tinggi
	Kabupaten Malang	2.711.103	975,99	1,191	Rendah
21	<b>Kota Padang dan sekitarnya</b>	<b>1.501.785</b>	<b>899,95</b>		
	Kota Padang	939.851	629,70	0,897	Sangat Rendah
	Kota Pariaman	102.765	40,67	0,852	Sangat Rendah
	Kabupaten Padang Pariaman	459.169	229,58	0,685	Sangat Rendah
22	<b>Kota Samarinda dan sekitarnya</b>	<b>1.674.356</b>	<b>987,27</b>		
	Kota Samarinda	881.225	616,86	4,059	Sangat Tinggi
	Kabupaten Kutai Kartanegara	793.131	370,41	2,122	Sangat Tinggi
23	<b>Kota Balikpapan dan sekitarnya</b>	<b>974.485</b>	<b>640,49</b>		
	Kota Balikpapan	772.418	540,69	2,834	Sangat Tinggi
	Kabupaten Penajam Paser Utara	202.067	99,80	1,788	Sangat Tinggi





# INDIKASI LOKASI PEMBANGUNAN PSEL

No.	Kabupaten/Kota	Jumlah Penduduk (Jiwa)	Timbulan Sampah Tahun 2024 (ton/hari)	Rasio Kapasitas Fiskal Daerah Tahun 2024*)	Kategori Kapasitas Fiskal Daerah*)
24	<b>Kota Banjarmasin dan sekitarnya</b>	<b>2.235.467</b>	<b>1.278,40</b>		
	Kota Banjarmasin	679.637	475,75	2,175	Sangat Tinggi
	Kabupaten Banjar	584.684	365,43	1,260	Sedang
	Kabupaten Barito Kuala	334.266	100,28	1,272	Sedang
	Kota Banjarbaru	272.763	190,93	1,841	Sangat Tinggi
	Kabupaten Tanah Laut	364.117	145,65	2,312	Sangat Tinggi
25	<b>Kota Jambi dan sekitarnya</b>	<b>1.878.347</b>	<b>1.067,94</b>		
	Kota Jambi	639.986	447,99	1,423	Tinggi
	Kabupaten Muaro Jambi	483.802	193,52	1,237	Sedang
	Kabupaten Tanjung Jabung Barat	335.257	166,38	1,695	Sangat Tinggi
	Kabupaten Batanghari	419.302	260,05	1,521	Tinggi
26	<b>Kota Pontianak dan sekitarnya</b>	<b>1.879.813</b>	<b>1.037,94</b>		
	Kota Pontianak	686.604	411,96	1,646	Sangat Tinggi
	Kabupaten Kubu Raya	632.949	445,21	1,212	Sedang
	Kabupaten Mempawah	314.148	83,56	1,234	Sedang
	Kota Singkawang	246.112	97,21	1,249	Sedang
27	<b>Kota Surakarta dan sekitarnya</b>	<b>3.799.376</b>	<b>1.821,77</b>		
	Kota Surakarta	587.646	420,17	1,866	Sangat Tinggi
	Kabupaten Sukoharjo	916.472	365,58	1,067	Rendah
	Kabupaten Klaten	1.300.142	653,97	1,057	Rendah
	Kabupaten Karanganyar	995.116	382,05	1,016	Rendah





# INDIKASI LOKASI PEMBANGUNAN PSEL

No.	Kabupaten/Kota	Jumlah Penduduk (Jiwa)	Timbulan Sampah Tahun 2024 (ton/hari)	Rasio Kapasitas Fiskal Daerah Tahun 2024*)	Kategori Kapasitas Fiskal Daerah*)
28	<b>Kota Yogyakarta dan sekitarnya</b>	<b>2.553.164</b>	<b>1.368,32</b>		
	Kota Yogyakarta	415.605	332,48	1,661	Sangat Tinggi
	Kabupaten Sleman	1.157.290	601,79	1,546	Tinggi
	Kabupaten Bantul	980.269	434,05	1,263	Sedang
29	<b>Kota Manado dan sekitarnya</b>	<b>1.396.804</b>	<b>792,51</b>		
	Kota Manado	485.335	296,05	1,462	Tinggi
	Kabupaten Minahasa Utara	240.967	120,48	1,192	Sedang
	Kabupaten Minahasa	353.054	175,13	0,917	Rendah
	Kota Tomohon	102.724	51,54	1,370	Sedang
	Kota Bitung	214.724	150,31	1,254	Sedang
30	Kab. Bogor	5.682.303	2.841,15	2,070	Sangat Tinggi
31	Kab. Tangerang	3.804.305	2.663,01	1,861	Sangat Tinggi
32	Kab. Bekasi	3.237.420	1.683,46	1,659	Sangat Tinggi
33	Kab. Serang	1.715.094	1.200,56	1,166	Sedang

\*) Sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan RI Nomor 127 Tahun 2024 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65 Tahun 2024 tentang Peta Kapasitas Fiskal Daerah

- Catatan:**
- Seluruh daerah yang masuk dalam Perpres No.35/2018 masih dimasukan dalam Rancangan Perpres ini
  - Daerah harus memenuhi persyaratan dan kewajiban sebagaimana tercantum dalam Perpres baru





# LELANG PROYEK PSEL DANANTARA





# WILAYAH PENGEMBANGAN PSEL PRIORITAS DANANTARA



No	Nama Wilayah	Nama Kota / Kabupaten	Timbulan Sampah Harian Tahun 2024 (ton/hari)
1	Bogor Raya	Kota Bogor	755,36
		Kabupaten Bogor	2.841,15
2	Tangerang Raya	Kota Tangerang	2.187,41
		Kabupaten Tangerang	2.663,01
3	Semarang Raya	Kota Semarang	538,96
		Kabupaten Semarang	1.189,71
4	Medan Raya	Kota Medan	1.731,92
		Kabupaten Deli Serdang	1.126,61
		Kota Binjai	153,58
5	Yogyakarta Raya	Kota Yogyakarta	332,48
		Kabupaten Sleman	601,79
		Kabupaten Bantul	421,52
6	Denpasar Raya	Kota Denpasar	1.004,95
		Kabupaten Badung	547,43
7	Bekasi Raya	Kota Bekasi	1.768,29
		Kabupaten Bekasi	1.683,46



# PENANDATANGANAN KERJASAMA DENGAN GRANDBLUE ENVIRONMENT CO.LTD





# OVERVIEW OF GRANDBLUE

2025





瀚蓝环境

## Overview

Headquartered in Nanhai District, Foshan City, Grandblue Environment Co., Ltd. is a state-owned publicly listed enterprise specializing in environmental services (stock code: 600323), with the State-owned Assets Supervision and Administration of Nanhai District holding a 37.72% stake as its actual controller.

As of June 2025, Grandblue has A total of 77 counties of 54 cities in 20 provinces and autonomous regions rely on Grandblue's high-quality solid waste treatment services. These regions and provinces include Guangdong, Fujian, Hubei, Hunan, Hebei, Liaoning, Guizhou, Jiangxi, Heilongjiang, Shandong, Shanxi, Anhui, Inner Mongolia, Zhejiang, Sichuan, Yunnan, Jiangsu, Guangxi, Hong Kong and Shanghai. We are the largest Waste-to-Energy company in Guangdong and Fujian provinces. Meanwhile, we hold stakes in a number of waste-to-energy projects in Bangkok, Thailand.

- **Top 10 Environmental Service Provider in China**
- **Rated as Top 10 Impactful Chinese Enterprise for Solid Waste Disposal for 11 Consecutive Years**
- **Most Socially Responsible Water Enterprise in China for 13 Consecutive Years**



# Solid Waste Treatment

## A Full Industrial Chain with Solid Waste Disposal “Grandblue Model”

- Covers the process from waste collection, sorting, transportation and resource utilization and WtE.
- Includes diversified businesses: Municipal Waste, Schedule Waste, Kitchen Waste, Agriculture Waste and Sludge Disposal.
- WtE Operation Scale: **99590 TPD**
- Domestic waste transfer: **2.6292 millionTPY**
- Kitchen waste treatment: **463,600 TPY**
- Agricultural (dead and diseased livestock and poultry) waste treatment: **1.1159 million heads/year**
- Schedule waste treatment: **98,900 TPY**
- Heat supply : **1.48 million TPY**



# **SESI TANYA JAWAB**





# Moving forward for #IndonesiakuBiru

📍 Treasury Tower – District 8,  
15th Floor, Suite A-B-M-N, SCBD Lot 28,  
Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53 Kel.  
Senayan, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta  
Selatan 12190

☎ +6221 5010 3888  
+6221 5010 5555